



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 528
din 16 octombrie 2023

privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82177/10.10.2023,

Analizând raportul nr. 82180/10.10.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, Văzând adresa nr. 20/31866/M.A./18.09.2023 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76308/20.09.2023, Nota de Guvern nr. 1604/12.09.2023,

Ținând seama de Hotărârea nr. 410/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al unui imobil din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român,

Luând în considerare extrasul de Carte funciară nr. 363472 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2) și (4) și art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Arad și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român, a imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea – preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului, aflat în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru care se reglementează situația juridică

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Codul de clasificare din inventarul bunurilor aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad	Caracteristicile tehnice ale imobilul
1.	Județul Arad, municipiul Arad, str. Chiparosului nr. 4	Municipiul Arad, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad	Statul român, în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației	Imobil înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Arad la poziția 360049907 sub denumirea: Teren – str. Chiparosului nr. 4, CF 363472 (învățământ dual, consorțiu) S=20.000 mp, – cu o valoare de inventar de 873.400 lei	Teren cu suprafață de 20.000 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 526/11.10.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82177/10.10.2023,

Analizând raportul nr. 82180/10.10.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
Văzând adresa nr. 20/31866/M.A./18.09.2023 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76308/20.09.2023; Nota de Guvern nr. 1604/12.09.2023,

Ținând seama de Hotărârea nr. 410/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al unui imobil din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român,

Luând în considerare extrasul de Carte funciară nr. 363472 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2) și (4) și art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Arad și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român, a imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea – preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului, aflat în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru care se reglementează situația juridică

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Codul de clasificare din inventarul bunurilor aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad	Caracteristicile tehnice ale imobilul
2.	Județul Arad, municipiul Arad, str. Chiparosului nr. 4	Municipiul Arad, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad	Statul român, în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației	Imobil înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Arad la poziția 360049907 sub denumirea: Teren – str. Chiparosului nr. 4, CF 363472 (învățământ dual, consorțiu) S=20.000 mp, – cu o valoare de inventar de 873.400 lei	Teren cu suprafață de 20.000 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 82177/10.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa cu nr. 20/31866/M.A./18.09.2023 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76308/20.09.2023, Secretariatul General al Guvernului transmite cererea Guvernului nr. 1604/12.09.2023, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea adoptării unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind bunul imobil – teren, situat în Arad, str. Chiparosului nr. 4, cu suprafața de 20.000 mp, identificat prin extrasul de Carte funciară nr. 363472 Arad, având nr. cadastral 363472, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 363472 Arad, situat în Arad, str. Chiparosului nr. 4 este compus din teren în suprafață de 20.000 mp, cu valoare de inventar de 873.400 lei.

Ulterior, Statul Român va transmite dreptul de administrare asupra bunului imobil – teren către Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad, unitate de învățământ universitar de stat aflată în coordonarea Ministerului Educației, în contextul selectării pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență a proiectului ***Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională duală, I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. d*** în cadrul apelului de proiecte Program – pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual.

Obiectivul stabilit prin intermediul proiectului ***Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională duală, I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. d*** este de a construi Campusul Profesional Integrat Arad. În acest sens, Municipiului Arad, în calitate de unitate administrativ teritorială – partener 3 în cadrul Consorțiului Regional pentru Învățământ Dual Arad, îi revine obligația de a pune la dispoziția consorțiului suprafața de teren necesară realizării obiectivului propus prin proiect.

Astfel, ținând cont de dispozițiile legale aplicabile în domeniu, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 363472 Arad, având nr. cadastral 363472 din domeniul public al Municipiului Arad, și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român.

p. PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT

Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad (UAV) este o instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, cu sediul în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 77, care dispune de autonomie în conformitate cu legislația României, cu Carta și regulamentele Universității, aflându-se în coordonarea Ministerului Educației, înființată în anul 1990 pe baza Institutului de subingineri care funcționa în Arad încă din anul 1972, ca filială a Universității „Politehnica” din Timișoara.

La propunerea Universității Politehnica Timișoara, în colaborare cu Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad, înaintată prin adresa înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 90501/22.11.2022, Municipiul Arad a dobândit calitatea de partener în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea nr. 26/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind aprobarea participării Municipiului Arad în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad*.

Această propunere a fost formulată în baza Ordinului ministrului educației nr. 6254/2022 – *Ghidul Solicitantului pentru lansarea apelului de proiecte finanțat prin Planul Național pentru Redresare și Reziliență al României, Program-pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual*, cu modificările și completările ulterioare, Consorțiul fiind constituit conform Metodologiei privind constituirea consorțiilor pentru învățământ dual aprobată prin Ordinul ministrului educației nr. 6216/2022 și avizat de către Ministerul Educației prin avizul nr. 9/06.02.2023.

Totodată, prin Hotărârea nr. 26/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea participării Municipiului Arad în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad a fost aprobat și Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului regional pentru învățământul dual Arad, înregistrat cu nr. 635/30.01.2023.

Conform prevederilor contractului de parteneriat, scopul principal de activitate al Consorțiului îl constituie asigurarea educației și formării profesionale inițiale în sistem dual, prin dezvoltarea de parteneriate cu operatorii economici sau cu alți parteneri relevanți pentru a adapta educația și formarea profesională la cerințele pieței muncii.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 139/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind aprobarea participării Municipiului Arad la proiectul „Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluzi în Viziunea Educațională duală, I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. d”, a Acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului, a Notei de fundamentare a investiției, a Notei conceptuale, a Descrierii sumare a investiției și a cheltuielilor legate de proiect*, modificată prin Hotărârea nr. 147/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, a fost aprobată participarea Municipiului Arad în cadrul proiectului „Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluzi în Viziunea Educațională duală, I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. d” în vederea obținerii de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Obiectivul proiectului îl reprezintă dezvoltarea Campusului Profesional Integrat Arad, pentru realizarea căruia a fost solicitată finanțare prin PNRR, Componenta 15 Educație – Program – pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual. Astfel, conform art. 9 alin. (2) lit. e) din Contractul de parteneriat, Municipiului Arad, în calitate de unitate administrativ teritorială – partener 3, îi revine obligația de a pune la dispoziția consorțiului suprafața de teren necesară construirii Campusului Profesional Integrat Arad.

În acest context, Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad înaintază prin adresa nr. 6424/25.07.2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 60776/25.07.2023, o solicitare privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea publică a statului român și, ulterior, în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad a terenului cu suprafața de 20.000 mp, înscris în cartea funciară nr. 363472 Arad, având nr. cadastral 363472.

Urmare solicitării Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, este adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Arad Hotărârea nr. 410/11.08.2023 *privind acordul de principiu în vederea transferului dreptului*

de proprietate al unui imobil din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român.

Ulterior, Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad a transmis către Ministerul Educației o solicitare, întemeiată pe prevederile art. 293 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe prevederile Hotărârii nr. 410/11.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad. Astfel, prin adresa nr. 7137/2023, înregistrată la Ministerul Educației cu nr. DGD/2179/2023, Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad a solicitat inițierea demersurilor necesare transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Arad, strada Chiparosului nr. 4, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 363472 Arad, nr. cadastral 636472, imobil teren în suprafață de 20.000 mp, din proprietatea publică a Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român, în vederea transmiterii ulterioare Universității „Aurel Vlaicu” din Arad a dreptului de administrare de către Statul Român.

Guvernul României, prin Secretariatul General al Guvernului, a transmis Consiliului Local al Municipiului Arad cererea cu nr. 20/31866/M.A./18.09.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76308/20.09.2023, Nota Guvernului nr. 1604/12.09.2023, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea adoptării unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind bunul imobil – teren, situat în Arad, str. Chiparosului nr. 4, cu suprafața de 20.000 mp, identificat prin extrasul de Carte funciară nr. 363472 Arad, având nr. cadastral 363472, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Cererea Guvernului României cu nr. 20/31866/M.A./18.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76308/20.09.2023, se întemeiază pe prevederile punctului 30 din Anexa 2 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia domeniul public al statului este alcătuit din „(...) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: *Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale, ale Ministerului Afacerilor Interne și ale serviciilor publice de informații; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora,* precum și pe prevederile art. 293 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: (1) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;* (2) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local.*

Constatând că realizarea obiectivelor propuse prin parteneriatul mai sus evocat vizează un interes preponderent național, implicând universități de stat și o organizare de nivel regional, în considerarea celor de mai sus și cu respectarea prevederilor art. 293¹ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea trecerii bunului imobil – teren în cauză, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale, în domeniul public al statului,

¹ ART. 293

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului

(1) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(2) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

(3) *Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*

(4) *Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.*

(5) *Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.*

P R O P U N E M:

Aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Arad și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român, a imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea dării în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		__.__.2023
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		__.__.2023
Diana HAICA	Consilier		__.__.2023

Vizat juridic

Horgea Florentina

